

PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 17 GORFFENNAF 2019

Yn
bressenol: Cynghorydd Jones(Cadeirydd)

Cynghorwyr Lay, Ahmed, Asghar Ali, Driscoll, Hudson,
Jacobsen, Jones-Pritchard a/ac Sattar

13 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Dim

14 : COFNODION

Cymeradwywyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2019 yn gofnod cywir, ac fe'u llofnodwyd gan y Cadeirydd.

15 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORDD
Jones-Pritchard
arno'n rhannol

EITEM
18/01092/MNR

RHESWM
Asiant gwerthu tŷ rwy'n berchen
yw'r ymgeisydd

16 : DEISEBAU

- (i) Cais rhif 18/01092/MNR, Greenmeadows, 102 Heol Pendwyallt, yr Eglwys Newydd
- (ii) Cais rhif 19/01339/MNR, 238 Pantbach Road, Rhiwbeina
- (iii) Cais rhif 19/01238/MNR, Three Arches, Heathwood Road, Cyncoed
- (iv) Cais rhif 19/00598/MNR, Ystafelloedd Ymgynghori Cyncoed, 277 Heol Cyncoed, Cyncoed

Mewn perthynas â (iii), siaradodd y deisebwr ac ymatebodd yr asiant.

17 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Ystyriodd y Pwyllgor yr atodlen o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

PENDERFYNWYD: Y dylai'r Pwyllgor hwn yn unol â phwerau a ddirprwyir iddo benderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn ôl yr argymhellion a nodir yn adroddiad Cyfarwyddwr Gweithrediadau'r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel y manylir arnynt isod, a rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag Adran 70 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 neu Adran 16 Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth 1990).

CEISIADAU A GANIATEIR

18/01092/MNR – YR EGLWYS NEWYDD/TONGWYNLAIS

GREENMEADOWS, 102 PENDWYALLT ROAD

Adeiladu 5 tŷ ac ailgyflunio'r byngalo cyfredol ynghyd â'r holl waith cysylltiedig.

18/02874/MJR – CATHAYS

1-6 CILGANT GUILDFORD

Dymchwel eiddo teras

19/00598/MJR – CYNCOED

YSTAFELLOEDD YMGYNGHORI CYNCOED, 277 HEOL CYNCOED

Dymchwel yr adeilad cyfredol a chodi 4 fflat newydd.

19/01238/MJR – CYNCOED

THREE ARCHES, HEATHWOOD ROAD

Codi Maes Chwarae i Blant, ymestyn yr ardal seddi ar balmentydd presennol a'r ardal far awyr agored o fewn tiroedd amwynder y dafarn.

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

19/00017/MNR

160-166 STRATHNAIRN STREET

Dymchwel yr holl adeiladau cyfredol ac adeiladu 10 fflat hunangynhwysol (7 x 1 ystafell wely/3 x 2 ystafell wely) gydag amwynder ar y safle, storfa feics a storfeydd gwastraff.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

19/01339/DCO – RHIWBEINA

238 PANTBACH ROAD

Dymchwel rhan o'r adeiladau unllawr a deulawr ac adeiladu adeilad tri llawr sy'n cynnwys dwy uned fasnachu a fflat un ystafell wely ar y llawr daear a thri fflat dwplecs ar y llawr cyntaf ac ar yr ail llawr.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

18 : CEISIADAU WEDI EU PENDERFYNU GAN BWERAU DIRPRWYEDIG – MEHEFIN 2019

19 : EITEMAU BRYD (OS OES UNRHYW RAI)

Daeth y cyfarfod i ben am Time Not Specified